



Varde Kommune

Rådhuset
Bytoften 2
6800 Varde
Tlf.: 79946800

Kopi til: Kommunen

Sendes til	Bedes oplyst ved henvendelse					
Thomas Edelmann Pedersen Møllevej 4 6800 Varde	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	28899		5499	2		
	Side/dørrnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			side 1 af 2 12-1760			
Fremsendelse af byggesag til høring						

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse) Møllevej(6800)	Husnummer 2
Matrikelbetegnelse 136 X VARDE MARKJORDER	Ansøgning modtaget dato

at foretage byggearbejder


Arbejdets art Opførelse af tilbygning til beboelsen på ca. 20m ² samt opførelse af garage på ca. 66 m ² - dispensationsansøgning.

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til Sagen sendes i høring, da din nabo ønsker at opføre en tilbygning til beboelsen på ca. 20m ² beboelse i skelbræmmen. Dette er i uoverensstemmelse med bestemmelsen i Bygningsreglement 2010 (BR10) om at der ikke må være beboelse i skelbræmmen, jf BR10 kapitel 2.7. 3 stik 1 nr. 2: "Mindste afstand til vej, sti og skel 2,5 m". Tilbygningen til beboelsen overskrider endvidere det skrå højdegrænseplan (BR10 kap. 2. 7. 3 stk. 1), se også medsendt tegning K4.02. I denne tilbygning er der også vinduer og en dør mod skel. Tilbygningen til beboelsen (incl. garagen) vil medføre en forøgelse af den samlede bebyggelseslængde i skelbræmmen, så denne når op på ca. 24 m mod de tilladte 12 m. Endelig har tilbygningen til beboelsen fladt tag og et andet tagmateriale, hvilket dels er i uoverensstemmelse med lokalplanens bestemmelse for Bedre Byggeskiks huse i området, jf § 7.5.2: "Tage skal fremstå som 47-50 graders halv- eller kvartvalmede saddeltage i røde, matte vingeteg,..." dels i uoverensstemmelse med bestemmelse i § 7.02 om at tilbygninger skal tilpasses hovedbygningens arkitektur. Desuden ønsker din nabo at opføre en ny garage i skelbræmmen, hvor der sker en overskridelse af henholdsvis længden i skel og det skrå højdegrænseplan i to skel, se medsendt tegning K1.01 og K4.02. Tilbygning af beboelse og garage vil medføre en bebyggelsesprocent på ca. 33,9%, hvilket er en overskridelse på 3,9% af den tilladte bebyggelsesprocent (som er 30% jf. lokalplanens § 6.02).
Fortsættes side 2

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Kontaktperson	
Dato 24. januar 2013	Underskrift  Arne Volf Teamleder

**Varde Kommune**Rådhuset
Bytoften 2
6800 Varde
Tlf.: 79946800**Kopi til: Kommunen**

Sendes til	Bedes oplyst ved henvendelse					
Thomas Edelmann Pedersen Møllevej 4 6800 Varde	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	28899		5499	2		
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			side 2 af 2 12-1760			
Fremsendelse af byggesag til høring						

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse) Møllevej(6800)	Husnummer 2
Matrikelbetegnelse 136 X VARDE MARKJORDER	Ansøgning modtaget dato

at foretage byggearbejder

Arbejds art Opførelse af tilbygning til beboelsen på ca. 20 m ² samt opførelse af garage på ca. 66m ² - dispensationsansøgning.

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til Partshøring Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kommune Team Byg, senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil kommunen træffe afgørelse i sagen.
--

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Kontaktperson	
Dato 24. januar 2013	Underskrift Ane Volf Teamleder